



LANDESENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT THÜRINGEN MBH
INDUSTRIEGROßFLÄCHE WALTERSHAUSEN - HÖRSELGAU

ERSCHLIEßUNGSKONZEPT
BEGLEITEND ZUR BEBAUUNGSPLANERSTELLUNG
ANPASSUNG AN DIE AUSFÜHRUNG IN ZWEI BAUABSCHNITTEN

Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau
Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung
Anlage 2 - Kostenschätzung

Copyright © Pöyry Deutschland GmbH

Alle Rechte vorbehalten. Weder Teile des Berichts noch der Bericht im Ganzen dürfen ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung von Pöyry Deutschland GmbH in irgendeiner Form vervielfältigt werden.

INHALTSVERZEICHNIS

- 1 KOSTENSCHÄTZUNG 1. BAUABSCHNITT**
- 2 KOSTENSCHÄTZUNG 2. BAUABSCHNITT**
- 3 KOSTENZUSAMMENSTELLUNG**

Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau
Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung
Anlage 2 - Kostenschätzung

1 KOSTENSCHÄTZUNG 1. BAUABSCHNITT

| Pos. | | Menge | | | Einheits- preis [€] | Gesamt- preis [€] | Summe [€] |
|------------|---|-------|----|--|--------------------------|------------------------|---------------------|
| 1 | | | | Bauvorbereitung | | | |
| 1 1 | | | | Baufeldfreimachung, Umverlegung Elektro-Freileitungen | | | 529.000,00 |
| 1 1 | 1 | 6200 | m | Abriss Mittelspannungsfreileitungen | 20,00 | 124.000,00 | |
| 1 1 | 2 | 8100 | m | Umverlegung vorh. MS-Leitungen | 50,00 | 405.000,00 | |
| 1 2 | | | | Baufeldfreimachung, Gashochdruckleitung | | | 216.000,00 |
| 1 2 | 1 | 900 | m | Umverlegung Gas-Hochdruckleitung DN 150 | 180,00 | 162.000,00 | |
| 1 2 | 2 | 450 | m | Bauprovisorium für Umverlegung Gasltg. DN 150 | 120,00 | 54.000,00 | |
| 1 3 | | | | Baufeldfreimachung, Umverlegung vorh. Gräben / Vorfluter | | | 1.248.750,00 |
| 1 3 | 1 | 2650 | m | Außerbetriebnahme, Rückbau, Verfüllung vorh. Gräben | 50,00 | 132.500,00 | |
| 1 3 | 2 | 2350 | m | Neubau Graben "O" (mit Ablauf in Hörsel) zur Umleitung zufließender Oberflächengewässer; Graben am Ost-Rand des B-Plan-Gebietes als Ersatzneubau für außer Betrieb gehende Gräben herstellen (Annahme: für NÜ / ca. 6-7 m³/s) Voraussetzung für Preis: Aushub verbleibt im B-Plan-Gebiet (z.B. als Erdwall) | 475,00 | 1.116.250,00 | |
| 1 4 | | | | Baufeldfreimachung, Rückbau vorh. Radwege / landwirtsch. Wege | | | 237.500,00 |
| 1 4 | 1 | 1300 | m | Rückbau vorh. Radwege / landwirtsch. Wege | 125,00 | 162.500,00 | |
| 1 4 | 2 | 1 | ps | Rückbau vorh. Durchlässe, Überfahrten etc. an v.g. Wegen | 25.000,00 | 25.000,00 | |
| 1 4 | 3 | 1 | ps | Freimachen des Baufeldes von Bewuchs incl. Baumfällarbeiten für wegbegleit. Pflanzungen | 50.000,00 | 50.000,00 | |
| | | | | Bauvorbereitung | | | 2.231.250,00 |

| <u>Vorhaben:</u> | | Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau | | | |
|-------------------------|------------------------|--|---------------------|-------------------|--------------|
| | | Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung | | | |
| <u>betrifft:</u> | | Grobkostenschätzung (INVESTITIONSKOSTEN) | | | |
| <u>hier:</u> | | 1. BAUABSCHNITT | | | |
| Pos. | Menge | | Einheitspreis [€] | Gesamtpreis [€] | Summe [€] |
| 2 | | Verkehrsanlagen mit Straßenbeleuchtung | | | |
| 2 1 | | Erschließungsstraßen und -wege | | | 4.279.975,00 |
| | | a) Verkehrsanlagen im Gebiet | | | |
| | | - Planstraße A (B = 7,0 m, L = ca. 910 m) | | | |
| 1 1 | 1 6370 m ² | Fahrbahn, Bel.-klasse 3,2 | 175,00 | 1.114.750,00 | |
| 1 1 | 2 250 m ² | Aufweitungen der Fahrbahn an Knoten, etc. | 175,00 | 43.750,00 | |
| 1 1 | 3 2275 m ² | Geh-/Radweg, Breite 2,50 m | 85,00 | 193.375,00 | |
| 1 1 | 4 910 m ² | Bankett | 55,00 | 50.050,00 | |
| 1 1 | 5 2730 m ² | Verkehrsanlagenbedingte Erdarb. f. Grünstreifen | 25,00 | 68.250,00 | |
| 1 1 | 6 12535 m ² | Geländemodellierung, Untergrundverbesserung im Bereich gepl. Verkehrsanlagen | 25,00 | 313.375,00 | |
| 1 1 | 7 31 St | Str.-entwässerungseinrichtungen incl. Abläufe | 500,00 | 15.500,00 | |
| | | - Planstraße B (B = 6,5 m, L = ca. 410 m) | | | |
| 1 1 | 1 2665 m ² | Fahrbahn, Bel.-klasse 3,2 | 175,00 | 466.375,00 | |
| 1 1 | 2 150 m ² | Aufweitungen der Fahrbahn an Knoten, etc. | 175,00 | 26.250,00 | |
| 1 1 | 3 1025 m ² | Geh-/Radweg, Breite 2,50 m | 85,00 | 87.125,00 | |
| 1 1 | 4 410 m ² | Bankett | 55,00 | 22.550,00 | |
| 1 1 | 5 1230 m ² | Verkehrsanlagenbedingte Erdarb. f. Grünstreifen | 25,00 | 30.750,00 | |
| 1 1 | 6 5480 m ² | Geländemodellierung, Untergrundverbesserung im Bereich gepl. Verkehrsanlagen | 25,00 | 137.000,00 | |
| 1 1 | 7 14 St | Str.-entwässerungseinrichtungen incl. Abläufe | 500,00 | 7.000,00 | |
| | | - Planstraße C (B = 6,5 m, L = ca. 400 m) | | | |
| 1 1 | 8 2600 m ² | Fahrbahn, Bel.-klasse 3,2 | 175,00 | 455.000,00 | |
| 1 1 | 9 400 m ² | Wendestellen + Aufweitungen an Knoten, etc. | 175,00 | 70.000,00 | |
| 1 1 | 10 1000 m ² | Geh-/Radweg, Breite 2,50 m | 85,00 | 85.000,00 | |
| 1 1 | 11 400 m ² | Bankett | 55,00 | 22.000,00 | |
| 1 1 | 12 1200 m ² | Verkehrsanlagenbedingte Erdarb. f. Grünstreifen | 25,00 | 30.000,00 | |
| 1 1 | 13 5600 m ² | Geländemodellierung, Untergrundverbesserung im Bereich gepl. Verkehrsanlagen | 25,00 | 140.000,00 | |
| 1 1 | 14 14 St | Str.-entwässerungseinrichtungen incl. Abläufe | 500,00 | 7.000,00 | |

| Pos. | | Menge | | | Einheits- preis [€] | Gesamt- preis [€] | Summe [€] |
|--|------|----------------|--|---|--------------------------|------------------------|---------------------|
| Vorhaben: | | | | Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau | | | |
| betrifft: | | | | Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung | | | |
| hier: | | | | 1. BAUABSCHNITT | | | |
| 1 2 6 | 1575 | m ² | - Wiederherstellung unterbrochener Wege- verbindungen vorh. Radwege | 85,00 | 133.875,00 | | |
| | | | Geh-/Radweg, Anbindung Whsn. und H-gau, B=3,50 m, L~450m (mit zugehör. Leistungen); endend an B-Plan-Grenze | | | | |
| 1 2 7 | 2450 | m ² | Geh-/Radweg, Anbindung in Richt. Wahlwinkel B=3,50 m, L~700m (mit zugehör. Leistungen)); endend an B-Plan-Grenze | 85,00 | 208.250,00 | | |
| b) Verkehrsanlagen außerhalb des Gebietes | | | | | | | |
| - Anschluss an Landesstraße | | | | | | | |
| 1 2 8 | 360 | m ² | Anbau Rechtsabbiegespur (mit zugehör. Leist.) | 275,00 | 99.000,00 | | |
| 1 2 9 | 450 | m ² | Anbau Linksabbiegespur (mit zugehör. Leist.) | 275,00 | 123.750,00 | | |
| 1 2 10 | 1 | ps | Anpassungsarbeiten an Landesstraße | 140.000,00 | 140.000,00 | | |
| 1 2 11 | 1 | ps | Baustraße als Provisorium um Baubereich | 90.000,00 | 90.000,00 | | |
| 1 2 12 | 1 | ps | Neubau Durchlass | 25.000,00 | 25.000,00 | | |
| 1 2 13 | 1 | ps | Lichtsignalanlage | 75.000,00 | 75.000,00 | | |
| - Geh-/Radwege außerhalb des Geltungsbereichs des B-Plans | | | | | | | |
| 1 2 14 | | m ² | Geh-/Radweg, Breite 3,50 m | 85,00 | nur EP | | |
| 2 2 Straßenbeleuchtung | | | | | | | |
| - Planstraße A (B = 7,0 m, L = ca. 910 m) | | | | | | | |
| 2 2 1 | 31 | St | Beleuchtungsanlage, Leuchtenabstand ca. 30 m | 1.800,00 | 55.800,00 | | |
| 2 2 2 | 1 | ps | STAS, Str.-bel.-anschlusssäule mit Einspeisung | 4.500,00 | 4.500,00 | | |
| - Planstraße B (B = 6,5 m, L = ca. 410 m) | | | | | | | |
| 2 2 3 | 14 | St | Beleuchtungsanlage, Leuchtenabstand ca. 30 m | 1.800,00 | 25.200,00 | | |
| - Planstraße C (B = 6,5 m, L = ca. 400 m) | | | | | | | |
| 2 2 4 | 14 | St | Beleuchtungsanlage, Leuchtenabstand ca. 30 m | 1.800,00 | 25.200,00 | | |
| Verkehrsanlagen mit Straßenbeleuchtung | | | | | | | 4.390.675,00 |

| <u>Vorhaben:</u> | | Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau | | | | |
|-------------------------|-------|---|---|--------------------------|------------------------|---------------------|
| | | Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung | | | | |
| <u>betrifft:</u> | | Grobkostenschätzung (INVESTITIONSKOSTEN) | | | | |
| <u>hier:</u> | | 1. BAUABSCHNITT | | | | |
| Pos. | Menge | | | Einheits- preis [€] | Gesamt- preis [€] | Summe [€] |
| 3 | | | Wasserversorgungsanlagen (Trink- und Löschwasser) | | | |
| 3 1 | | | Trinkwasseranlagen | | | 870.250,00 |
| 3 1 | 1 | 4 ps | Anschluss an vorhandene Leitung | 1.500,00 | 6.000,00 | |
| 3 1 | 2 | 1630 m | Trinkwasserleitung DN 300 GGG | 280,00 | 456.400,00 | |
| 3 1 | 3 | 993 m | Trinkwasserleitung DN 200 GGG | 200,00 | 198.600,00 | |
| 3 1 | 4 | 150 m | Trinkwasserleitung DN 150 GGG | 180,00 | 27.000,00 | |
| 3 1 | 5 | 670 m | Zulage zur Trinkwasserleitung für Verlegung außerhalb der Erschließungstrasse | 50,00 | 33.500,00 | |
| 3 1 | 6 | 1 ps | Zulage f. Querung vorh. Straße im Schutzrohr, Verlegung im Vortrieb | 20.000,00 | 20.000,00 | |
| 3 1 | 7 | 3 St | Hausanschlussleitung DN80/ DN100 | 3.000,00 | 9.000,00 | |
| 3 1 | 8 | 6 St | Hausanschlussleitung bis DN50 | 1.500,00 | 9.000,00 | |
| 3 1 | 9 | 2 St | Wasserzählerschacht einschl. Armaturen etc. | 35.000,00 | 70.000,00 | |
| 3 1 | 10 | 1630 m | Datenkabel parallel zur Trinkwasserleitung | 25,00 | 40.750,00 | |
| 3 2 | | | Löschwasseranlagen | | | 1.106.000,00 |
| 3 2 | 1 | 3 St | Löschwasserbehälter aus Stahlbeton, V~400 m ³ | 200.000,00 | 600.000,00 | |
| 3 2 | 2 | 5 St | Löschwasserbehälter aus Stahlbeton, V~200 m ³ | 100.000,00 | 500.000,00 | |
| 3 2 | 3 | 6 ps | Füllltg. mit Anschluss an Hauptltg. incl. Schieber | 1.000,00 | 6.000,00 | |
| | | | <i>Wasserversorgungsanlagen (Trink- und Löschwasser)</i> | | | 1.976.250,00 |

| Vorhaben: | | Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau | | | |
|------------------|------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung | | | |
| betrifft: | | Grobkostenschätzung (INVESTITIONSKOSTEN) | | | |
| hier: | | 1. BAUABSCHNITT | | | |
| Pos. | Menge | | Einheitspreis [€] | Gesamtpreis [€] | Summe [€] |
| 4 | | Regenwasseranlagen | | | |
| 4 1 | | Kanalisation zur Ableitung der Regenwässer | | | 2.465.690,00 |
| 4 1 | 1 110 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 300 PP | 333,00 | 36.630,00 | |
| 4 1 | 2 100 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1000 Sb | 844,00 | 84.400,00 | |
| 4 1 | 3 165 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1200 Sb | 983,00 | 162.195,00 | |
| 4 1 | 4 100 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1400 Sb | 1.188,00 | 118.800,00 | |
| 4 1 | 5 165 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1600 Sb | 1.394,00 | 230.010,00 | |
| 4 1 | 6 245 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1600 Sb | 1.394,00 | 341.530,00 | |
| 4 1 | 7 100 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1000 Sb | 844,00 | 84.400,00 | |
| 4 1 | 8 100 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1200 Sb | 983,00 | 98.300,00 | |
| 4 1 | 9 185 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1400 Sb | 1.188,00 | 219.780,00 | |
| 4 1 | 10 300 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 2400 Sb | 2.400,00 | 720.000,00 | |
| 4 1 | 10 130 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1200 Sb | 983,00 | 127.790,00 | |
| 4 1 | 11 185 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1200 Sb | 983,00 | 181.855,00 | |
| 4 1 | 12 20 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 3000 Sb | 3.000,00 | 60.000,00 | |
| 4 2 | | Kanäle und Gräben zur Ableitung des RW aus den RRB | | | 1.442.500,00 |
| 4 2 | 1 200 m | Kanalbau (Annahme: DN 2400 Sb) | 2.400,00 | 480.000,00 | |
| 4 2 | 2 60 m | Zulage f. Realisierung als Vortrieb (Querung A4) | 3.000,00 | 180.000,00 | |
| 4 2 | 3 2 St | Zulage f. Press- u. Zielgrube d. Vortriebsstrecke | 12.500,00 | 25.000,00 | |
| 4 2 | 4 500 m | Ausbau Graben (Annahme: für NÜ / ca. 10 m³/s) | 575,00 | 287.500,00 | |
| 4 2 | 5 1 St | Brücke für Ortsverbindungsstraße Hgau-Wwinkel | 375.000,00 | 375.000,00 | |
| 4 2 | 6 1 St | Einlaufbauwerk in Hörsel | 50.000,00 | 50.000,00 | |
| 4 1 | 7 10000 m² | Grunderwerbskosten (Annahme: 500*20m) | 1,50 | 15.000,00 | |
| 4 1 | 8 10 St | Grunderwerbsnebenkosten (Annahme: 10 Grst.) | 3.000,00 | 30.000,00 | |
| 4 3 | | Regerückhalteanlagen | | | 5.596.000,00 |
| 4 3 | 1 1 St | Trennbauwerk | 40.000,00 | 40.000,00 | |
| 4 3 | 2 2000 m³ | Regenklärbecken (Annahme: V = 2.000m³) | 850,00 | 1.700.000,00 | |
| 4 3 | 3 82500 m³ | Erdarbeiten für Regenrückhaltebecken mit ca. 33.000 m³ Nutzvolumen in Erdbauweise Voraussetzung für Preis: Aushub verbleibt im B-Plan-Gebiet (z.B. als Erdwall) | 40,00 | 3.300.000,00 | |
| 4 3 | 4 700 m | Schmaldichtwand | 730,00 | 511.000,00 | |
| 4 3 | 5 1 St | Drossel- u. Notüberlaufbauwerk mit Drosselorgan | 45.000,00 | 45.000,00 | |
| | | Regenwasseranlagen | | | 9.504.190,00 |

| <u>Vorhaben:</u> | | Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau | | | |
|-------------------------|--------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung | | | |
| <u>betrifft:</u> | | Grobkostenschätzung (INVESTITIONSKOSTEN) | | | |
| <u>hier:</u> | | 1. BAUABSCHNITT | | | |
| Pos. | Menge | | Einheitspreis [€] | Gesamtpreis [€] | Summe [€] |
| 5 | | Abwasseranlagen | | | |
| 5 1 | | Kanalisation zur Ableitung der Schmutzwässer | | | 999.000,00 |
| 5 1 1 | 1475 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 250 PP | 300,00 | 442.500,00 | |
| 5 1 2 | 1590 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 300 PP | 350,00 | 556.500,00 | |
| 5 2 | | Schmutzwasserpumpwerk | | | |
| 5 2 1 | 1 St | Bauleistungen | 146.825,00 | 146.825,00 | |
| 5 2 2 | 1 St | Maschinentechnik | 77.120,00 | 77.120,00 | |
| | | 2 Trocken aufgestellte vertikale Kreiselpumpen, Rohrleitungen, Armaturen, Hebezeuge etc. | | | |
| 5 2 3 | 1 St | Elektrotechnik | 77.350,00 | 77.350,00 | |
| | | <i>Schmutzwasserpumpwerk</i> | | | 301.295,00 |
| 5 3 | | Druckleitung zur Kläranlage Fröttstädt | | | |
| 5 3 1 | | Rohrleitungen einschl Tiefbau | | | |
| 5 3 1 1 | 3600 m | ADL DA 200x18,2 einschl. Bögen, Verlegung | 135,00 | 486.000,00 | |
| 5 3 1 2 | 3600 m | ADL DA 200x18,2 einschl. Bögen, Verlegung | 135,00 | 486.000,00 | |
| 5 3 1 3 | 1 ps | Zulage Autobahnquerung, Bahnquerung | 50.000,00 | 50.000,00 | |
| 5 3 1 4 | 3600 m | LWL-Kabel | 8,00 | 28.800,00 | |
| 5 3 1 5 | 3000 m | Kosten für Leitungsrecht und Nutzungsausfallentschädigung, Notar, Grundbuch, etc. (Ansatz: erforderl. für ~ 80 % der Trasse, B=7m) | 6,00 | 18.000,00 | |
| 5 3 2 | | Bauwerke mit Ausrüstung | | | |
| 5 3 2 1 | 13 St | Schachtbauwerk Stahlbeton | 10.500,00 | 136.500,00 | |
| 5 3 2 2 | 13 St | Maschinentechnik | 8.500,00 | 110.500,00 | |
| | | <i>Druckleitung zur Kläranlage Fröttstädt</i> | | | 1.315.800,00 |

| <u>Vorhaben:</u> | | Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau | | | |
|---|---------------------|--|---------------------|-------------------|--------------|
| | | Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung | | | |
| <u>betrifft:</u> | | Grobkostenschätzung (INVESTITIONSKOSTEN) | | | |
| <u>hier:</u> | | 1. BAUABSCHNITT | | | |
| Pos. | Menge | | Einheitspreis [€] | Gesamtpreis [€] | Summe [€] |
| 5 4 | | Erweiterung der KA Fröttstädt anteilig für 6000 EW | | | |
| Maßnahmen für Erweiterung der biologischen Stufe um 7.000 EW auf 22.000 EW | | | | | |
| bei Berücksichtigung der Ausbaufähigkeit auf 10.000 EW | | | | | |
| 5 4 1 | | Bauleistungen | | | 2.201.315,00 |
| Bauwerke einschl. Tiefbau | | | | | |
| 5 4 1 1 | 5598 m ³ | Belebungsbecken, ca. 5,5 m tief | 205,00 | 1.147.590,00 | |
| 5 4 1 2 | 2138 m ³ | Nachklärbecken, ca. 4,75 m tief | 260,00 | 555.880,00 | |
| 5 4 1 3 | 75 m ³ | Zusätzliches Gebäude, (Lagerraum) | 170,00 | 12.750,00 | |
| 5 4 1 4 | 642 m ³ | Schlammstapelbehälter | 210,00 | 134.820,00 | |
| Weitere Baumaßnahmen | | | | | |
| 5 4 1 5 | 400 m ² | Verkehrswegebau | 140,00 | 56.000,00 | |
| 5 4 1 6 | 50 m | Trinkwasseranschluss | 180,00 | 9.000,00 | |
| Sonstiges | | | | | |
| Trübungsschacht, Probenahmeschacht, kein zusätzliches Pumpwerk vorgesehen | | | | | |
| 5 4 1 7 | 1 ps | Kleinbauwerke (6,5 % der Baukosten) | 124.400,00 | 124.400,00 | |
| 5 4 1 8 | 1 ps | Rohrleitungsbau (7,5% der Baukosten) | 143.500,00 | 143.500,00 | |
| 5 4 1 9 | 4550 m ² | Grunderwerbskosten (Annahme: 130*35m) | 2,50 | 11.375,00 | |
| 5 4 1 10 | 2 St | Grunderwerbsnebenkosten (Annahme: 2 Flst.) | 3.000,00 | 6.000,00 | |
| 5 4 2 | 1 ps | Maschinentechnik | | 1.111.752,00 | 1.111.752,00 |
| 5 4 3 | 1 ps | Elektrotechnik | | 617.640,00 | 617.640,00 |
| Summe Kosten Biologie netto | | | | | 3.930.707,00 |
| Anteilige Kosten Biologie für 6000 EW an 7000 EW | | | | ca. 86 % | 3.380.400,00 |
| 5 4 4 | | Maßnahmen für Erweiterung der Schlammbehandlung auf 22.000 EW | | | |
| Zusatzarbeiten Elektro für Schlammmentwässerung | | | | | |
| 5 4 4 1 | 1 St | Neuinstallation Trafostation | 48.000,00 | 48.000,00 | 105.000,00 |
| 5 4 4 2 | 1 St | Neuinstallation Hauptverteilung | 57.000,00 | 57.000,00 | |
| Schlammmentwässerung | | | | | |
| 5 4 4 3 | 1 St | Siebbandpresse 15 m ³ /h bei 6 h Betrieb | 235.000,00 | 235.000,00 | 268.300,00 |
| 5 4 4 4 | 1 ps | Kombianlage zur Eindickung und Entwässerung | | 0,00 | |
| 5 4 4 4 | 1 ps | Ausbau Altanlage | 6.000,00 | 6.000,00 | |
| 5 4 4 5 | 1 St | Funktionsproben, Inbetriebnahme | 12.800,00 | 12.800,00 | |
| 5 4 4 6 | 1 ps | Rohrleitungen | 14.500,00 | 14.500,00 | |

| <u>Vorhaben:</u> | | Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung | | | |
|-------------------------|-------|--|--------------------------|------------------------|---------------------|
| <u>betrifft:</u> | | Grobkostenschätzung (INVESTITIONSKOSTEN) | | | |
| <u>hier:</u> | | 1. BAUABSCHNITT | | | |
| Pos. | Menge | | Einheits- preis [€] | Gesamt- preis [€] | Summe [€] |
| 4 5 4 4 7 | 1 ps | Sonstiges Erweiterung Netzersatzanlage | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 |
| | | Summe Kosten Schlammwässerung netto | | | 403.300,00 |
| | | <i>Anteilige Kosten Biologie für 6.000 EW an 22.000 EW</i> | | ca. 27 % | 108.900,00 |
| | | Erweiterung der KA Fröttstädt anteilig für 6000 EW | | | 3.489.300,00 |
| | | <i>Abwasseranlagen</i> | | | 6.105.395,00 |

| Vorhaben: | | Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau | | | |
|------------------|--------------|--|--|--------------------------|---------------------|
| betrifft: | | Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung | | | |
| hier: | | 1. BAUABSCHNITT | | | |
| Pos. | Menge | | Einheitspreis [€] | Gesamtpreis [€] | Summe [€] |
| 6 | | | Landschaftsbau / Ausgleichsmaßnahmen | | |
| 6 1 | 1 | 0,67 ps | | | 938.300,00 |
| | | | innerhalb der Industriegroßfläche | | |
| | | | Ausgleichsmaßnahmen K1 - K5 | 1.400.504 | 938.300,00 |
| 6 2 | 1 | 0,67 ps | | | 1.018.600,00 |
| | | | außerhalb der Industriegroßfläche | | |
| | | | Ausgleichsmaßnahmen A1 - A2 | 1.520.252 | 1.018.600,00 |
| | | | <i>Landschaftsbau / Ausgleichsmaßnahmen</i> | | 1.956.900,00 |
| 7 | | | Anschlussbahnanlagen | | |
| 7 1 | 1 | 0 ps | | | 0,00 |
| | | | Gleisanbindung Deutsche Bahn | | |
| | | | Gleisanlage einschl. Anbindung über Weiche | 2.843.000 | 0,00 |
| | | | <i>Anschlussbahnanlagen</i> | | 0,00 |
| 8 | | | Elektroenergieversorgung | | |
| 8 1 | 1 | 2900 m | Erdarbeiten, Kabelgraben | 100,00 | 290.000,00 |
| 8 1 | 2 | 4 St | Trafostationen im Erschließungsgebiet | 80.000,00 | 320.000,00 |
| 8 1 | 3 | 8150 m | Verlegung von MS-Kabel (Systemlänge) | 50,00 | 407.500,00 |
| 8 1 | 4 | 3400 m | Verlegung von NS-Leitungen | 15,00 | 51.000,00 |
| 8 1 | 5 | 1 ps | Erweiterung des vorh. Umspannwerks | 200.000,00 | 200.000,00 |
| | | | <i>Elektroenergieversorgung</i> | | 1.268.500,00 |
| 9 | | | Gasversorgung | | |
| 9 1 | 1 | 1 ps | Gas-Regler-Anlage incl. Anbindung an HD-Ltg. | 50.000,00 | 50.000,00 |
| 9 1 | 2 | 1700 m | Verlegung von Gasleitungen DA 160 im Gebiet | 150,00 | 255.000,00 |
| | | | <i>Gasversorgung</i> | | 305.000,00 |
| 10 | | | Telekommunikation | | |
| 10 1 | 2 | 1 ps | Fernmeldeanlagen | 50.000,00 | 50.000,00 |
| | | | <i>Telekommunikation</i> | | 50.000,00 |

| Vorhaben: | | Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung | | | |
|--|---|--|--------------------------|---|---------------------|
| betrifft: | | Grobkostenschätzung (INVESTITIONSKOSTEN) | | | |
| hier: | | 1. BAUABSCHNITT | | | |
| Pos. | Menge | | Einheits- preis [€] | Gesamt- preis [€] | Summe [€] |
| ZUSAMMENSTELLUNG BAUKOSTEN 1. BA | | | Summe netto | Summe brutto <small>(auf volle Tausend aufgerundet)</small> | |
| 1 | Bauvorbereitung | | | 2.231.250,00 | 2.656.000,- |
| 1.1 | Baufeldfreimachung, Umverlegung Elektro-Freileitungen | | | 529.000,00 | 630.000,- |
| 1.2 | Baufeldfreimachung, Gashochdruckleitung | | | 216.000,00 | 258.000,- |
| 1.3 | Baufeldfreimachung, Umverlegung vorh. Gräben / Vorfluter | | | 1.248.750,00 | 1.487.000,- |
| 1.4 | Baufeldfreimachung, Rückbau vorh. Radwege / landwirtsch. Wege | | | 237.500,00 | 283.000,- |
| 2 | Verkehrsanlagen mit Straßenbeleuchtung | | | 4.390.675,00 | 5.225.000,- |
| 2.1 | Erschließungsstraßen und -wege | | | 4.279.975,00 | 5.094.000,- |
| 2.2 | Straßenbeleuchtung | | | 110.700,00 | 132.000,- |
| 3 | Wasserversorgungsanlagen (Trink- und Löschwasser) | | | 1.976.250,00 | 2.352.000,- |
| 3.1 | Trinkwasseranlagen | | | 870.250,00 | 1.036.000,- |
| 3.2 | Löschwasseranlagen | | | 1.106.000,00 | 1.317.000,- |
| 4 | Regenwasseranlagen | | | 9.504.190,00 | 11.310.000,- |
| 4.1 | Kanalisation zur Ableitung der Regenwässer | | | 2.465.690,00 | 2.935.000,- |
| 4.2 | Kanäle und Gräben zur Ableitung des RW aus den RRB | | | 1.442.500,00 | 1.717.000,- |
| 4.3 | Regerückhalteanlagen | | | 5.596.000,00 | 6.660.000,- |
| 5 | Abwasseranlagen | | | 6.105.395,00 | 7.266.000,- |
| 5.1 | Kanalisation zur Ableitung der Schmutzwässer | | | 999.000,00 | 1.189.000,- |
| 5.2 | Schmutzwasserpumpwerk | | | 301.295,00 | 359.000,- |
| 5.3 | Druckleitung zur Kläranlage Fröttstädt | | | 1.315.800,00 | 1.566.000,- |
| 5.4 | Erweiterung der KA Fröttstädt anteilig für 6000 EW | | | 3.489.300,00 | 4.153.000,- |
| 6 | Landschaftsbau / Ausgleichsmaßnahmen | | | 1.956.900,00 | 2.329.000,- |
| 6.1 | innerhalb der Industriegroßfläche | | | 938.300,00 | 1.117.000,- |
| 6.2 | außerhalb der Industriegroßfläche | | | 1.018.600,00 | 1.213.000,- |
| 7 | Anschlussbahnanlagen | | | 0,00 | 0,- |
| 8 | Elektroenergieversorgung | | | 1.268.500,00 | 1.510.000,- |
| 9 | Gasversorgung | | | 305.000,00 | 363.000,- |
| 10 | Telekommunikation | | | 50.000,00 | 60.000,- |
| | | | netto | brutto | |
| GESAMTSUMME BAUKOSTEN 1. BA [€] | | | 27.788.160,- | 33.071.000,- | |

Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau
Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung
Anlage 2 - Kostenschätzung

2 KOSTENSCHÄTZUNG 2. BAUABSCHNITT

| <u>Vorhaben:</u> | | Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung | | | |
|------------------|-------|--|---|-------------------|---------------------|
| <u>betrifft:</u> | | Grobkostenschätzung (INVESTITIONSKOSTEN) | | | |
| <u>hier:</u> | | 2. BAUABSCHNITT | | | |
| Pos. | Menge | | Einheitspreis [€] | Gesamtpreis [€] | Summe [€] |
| 1 | | Bauvorbereitung | | | |
| 1 1 | | Baufeldfreimachung, Umverlegung Elektro-Freileitungen | | | 0,00 |
| 1 1 | 1 | 0 m | Abriss Mittelspannungsfreileitungen | 20,00 | 0,00 |
| 1 1 | 2 | 0 m | Umverlegung vorh. MS-Leitungen | 50,00 | 0,00 |
| 1 2 | | Baufeldfreimachung, Gashochdruckleitung | | | 300.000,00 |
| 1 2 | 1 | 1000 m | Umverlegung Gas-Hochdruckleitung DN 150 | 180,00 | 180.000,00 |
| 1 2 | 2 | 1000 m | Bauprovisorium für Umverlegung Gasltg. DN 150 | 120,00 | 120.000,00 |
| 1 3 | | Baufeldfreimachung, Umverlegung vorh. Gräben / Vorfluter | | | 676.250,00 |
| 1 3 | 1 | 600 m | Außerbetriebnahme, Rückbau, Verfüllung vorh. Gräben | 50,00 | 30.000,00 |
| 1 3 | 2 | 2350 m | Neubau Graben "W" (mit Ablauf in Badewasser) z. Umleitung zufließender Oberflächengewässer; Graben am West-Rand des B-Plan-Gebietes als Ersatzneubau für außer Betrieb gehende Gräben herstellen (Annahme: für NÜ / ca. 1 m ³ /s) Voraussetzung für Preis: Aushub verbleibt im B-Plan-Gebiet (z.B. als Erdwall) | 275,00 | 646.250,00 |
| 1 4 | | Baufeldfreimachung, Rückbau vorh. Radwege / landwirtsch. Wege | | | 201.250,00 |
| 1 4 | 1 | 1250 m | Rückbau vorh. Radwege / landwirtsch. Wege | 125,00 | 156.250,00 |
| 1 4 | 2 | 1 ps | Rückbau vorh. Durchlässe, Überfahrten etc. an v.g. Wegen | 20.000,00 | 20.000,00 |
| 1 4 | 3 | 1 ps | Freimachen des Baufeldes von Bewuchs incl. Baumfällarbeiten für wegbegleit. Pflanzungen | 25.000,00 | 25.000,00 |
| | | Bauvorbereitung | | | 1.177.500,00 |
| 2 | | Verkehrsanlagen mit Straßenbeleuchtung | | | |
| 2 1 | | Erschließungsstraßen und -wege | | | 1.543.725,00 |
| | | a) Verkehrsanlagen im Gebiet | | | |
| | | - Planstraße B (B = 6,5 m, L = ca. 670 m) | | | |
| 1 1 | 1 | 4355 m ² | Fahrbahn, Bel.-klasse 3,2 | 175,00 | 762.125,00 |
| 1 1 | 2 | 350 m ² | Wendestellen + Aufweitungen an Knoten, etc. | 175,00 | 61.250,00 |
| 1 1 | 3 | 1675 m ² | Geh-/Radweg, Breite 2,50 m | 85,00 | 142.375,00 |
| 1 1 | 4 | 670 m ² | Bankett | 55,00 | 36.850,00 |
| 1 1 | 5 | 2010 m ² | Verkehrsanlagenbedingte Erdarb. f. Grünstreifen | 25,00 | 50.250,00 |
| 1 1 | 6 | 9060 m ² | Geländemodellierung, Untergrundverbesserung im Bereich gepl. Verkehrsanlagen | 25,00 | 226.500,00 |

| Vorhaben: | | Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau | | | | |
|--|---------------------|---|----------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| betrifft: | | Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung | | | | |
| hier: | | 2. BAUABSCHNITT | | | | |
| Pos. | Menge | | Einheitspreis [€] | Gesamtpreis [€] | Summe [€] | |
| 1 1 7 | 23 St | Str.-entwässerungseinrichtungen incl. Abläufe | 500,00 | 11.500,00 | | |
| 1 2 8 | 2975 m ² | - Wiederherstellung unterbrochener Wegeverbindungen vorh. Radwege Geh-/Radweg, Anbindung in Richt. Waltersshsn. B=3,50 m, L~850m (mit zugehör. Leistungen); endend an B-Plan-Grenze b) Verkehrsanlagen außerhalb des Gebietes - Geh-/Radwege außerhalb des Geltungsbereichs des B-Plans Geh-/Radweg, Breite 3,50 m | 85,00 | 252.875,00 | | |
| 1 2 9 | m ² | Geh-/Radweg, Breite 3,50 m | 85,00 | nur EP | | |
| 2 2 | | Straßenbeleuchtung | | | 41.400,00 | |
| 2 2 1 | 23 St | - Planstraße B (B = 6,5 m, L = ca. 670 m) Beleuchtungsanlage, Leuchtenabstand ca. 30 m | 1.800,00 | 41.400,00 | | |
| Verkehrsanlagen mit Straßenbeleuchtung | | | | | 1.585.125,00 | |
| 3 | | Wasserversorgungsanlagen (Trink- und Löschwasser) | | | | |
| 3 1 | | Trinkwasseranlagen | | | 361.945,00 | |
| 3 1 1 | 2 ps | Anschluss an vorhandene Leitung | 1.500,00 | 3.000,00 | | |
| 3 1 2 | 849 m | Trinkwasserleitung DN 300 GGG | 280,00 | 237.720,00 | | |
| 3 1 3 | 140 m | Trinkwasserleitung DN 200 GGG | 200,00 | 28.000,00 | | |
| 3 1 4 | 0 m | Trinkwasserleitung DN 150 GGG | 180,00 | 0,00 | | |
| 3 1 5 | 200 m | Zulage zur Trinkwasserleitung für Verlegung außerhalb der Erschließungstrasse | 50,00 | 10.000,00 | | |
| 3 1 6 | 0 ps | Zulage f. Querung vorh. Straße im Schutzrohr, Verlegung im Vortrieb | 20.000,00 | 0,00 | | |
| 3 1 7 | 2 St | Hausanschlussleitung DN80/ DN100 | 3.000,00 | 6.000,00 | | |
| 3 1 8 | 4 St | Hausanschlussleitung bis DN50 | 1.500,00 | 6.000,00 | | |
| 3 1 9 | 0 St | Wasserzählerschacht einschl. Armaturen etc. | 35.000,00 | 0,00 | | |
| 3 1 10 | 849 m | Datenkabel parallel zur Trinkwasserleitung | 25,00 | 21.225,00 | | |
| 3 1 11 | 1 ps | Umbau am HB Ziegenberg | 50.000,00 | 50.000,00 | | |
| 3 2 | | Löschwasseranlagen | | | 303.000,00 | |
| 3 2 1 | 1 St | Löschwasserbehälter aus Stahlbeton, V~400 m ³ | 200.000 | 200.000,00 | | |
| 3 2 2 | 1 St | Löschwasserbehälter aus Stahlbeton, V~200 m ³ | 100.000 | 100.000,00 | | |
| 3 2 3 | 3 ps | Füllltg. mit Anschluss an Hauptltg. incl. Schieber | 1.000 | 3.000,00 | | |
| Wasserversorgungsanlagen (Trink- und Löschwasser) | | | | | 664.945,00 | |

| Vorhaben: | | Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau | | | |
|------------------|--------------|--|----------------------------|--------------------------|---------------------|
| betrifft: | | Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung | | | |
| hier: | | 2. BAUABSCHNITT | | | |
| Pos. | Menge | | Einheitspreis [€] | Gesamtpreis [€] | Summe [€] |
| 4 | | Regenwasseranlagen | | | |
| 4 1 | | Kanalisation zur Ableitung der Regenwässer | | | 1.576.145,00 |
| 4 1 | 1 100 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1000 Sb | 844,00 | 84.400,00 | |
| 4 1 | 2 145 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1200 Sb | 983,00 | 142.535,00 | |
| 4 1 | 3 245 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1400 Sb | 1.188,00 | 291.060,00 | |
| 4 1 | 4 150 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1400 Sb | 1.188,00 | 178.200,00 | |
| 4 1 | 5 100 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 300 PP | 333,00 | 33.300,00 | |
| 4 1 | 6 100 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1000 Sb | 844,00 | 84.400,00 | |
| 4 1 | 7 110 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1200 Sb | 983,00 | 108.130,00 | |
| 4 1 | 8 245 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1400 Sb | 1.188,00 | 291.060,00 | |
| 4 1 | 9 100 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 800 Sb | 708,00 | 70.800,00 | |
| 4 1 | 10 145 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 1400 Sb | 1.188,00 | 172.260,00 | |
| 4 1 | 11 50 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 2400 Sb | 2.400,00 | 120.000,00 | |
| 4 2 | | Kanäle und Gräben zur Ableitung des RW aus den RRB | | | 618.400,00 |
| 4 2 | 1 200 m | Kanalbau (Annahme: DN 2000 Sb) | 1.850,00 | 370.000,00 | |
| 4 2 | 2 100 m | Zulage f. Verlegung in Asphaltstr. m. Wiederh. | 850,00 | 85.000,00 | |
| 4 2 | 3 200 m | Ausbau Graben (Annahme: für NÜ / ca. 10 m³/s) | 575,00 | 115.000,00 | |
| 4 2 | 4 1 St | Einlaufbauwerk in Badewasser | 10.000,00 | 10.000,00 | |
| 4 2 | 5 5600 m² | Grunderwerbskosten (Annahme: 280*20m) | 1,50 | 8.400,00 | |
| 4 2 | 6 10 St | Grunderwerbsnebenkosten (Annahme: 10 Grst.) | 3.000,00 | 30.000,00 | |
| 4 3 | | Regerückhalteanlagen | | | 2.973.000,00 |
| 4 3 | 1 1 St | Trennbauwerk | 40.000,00 | 40.000,00 | |
| 4 3 | 2 1000 m³ | Regenklärbecken (Annahme: V = 1.000m³) | 950,00 | 950.000,00 | |
| 4 3 | 3 37500 m³ | Erdarbeiten für Regenrückhaltebecken mit ca. 15.000 m³ Nutzvolumen in Erdbauweise Voraussetzung für Preis: Aushub verbleibt im B-Plan-Gebiet (z.B. als Erdwall) | 40,00 | 1.500.000,00 | |
| 4 3 | 4 600 m | Schmaldichtwand | 730,00 | 438.000,00 | |
| 4 3 | 5 1 St | Drossel- u. Notüberlaufbauwerk mit Drosselorgan | 45.000,00 | 45.000,00 | |
| | | Regenwasseranlagen | | | 5.167.545,00 |

| Vorhaben: | | Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau | | | |
|------------------|--------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung | | | |
| betrifft: | | Grobkostenschätzung (INVESTITIONSKOSTEN) | | | |
| hier: | | 2. BAUABSCHNITT | | | |
| Pos. | Menge | | Einheitspreis [€] | Gesamtpreis [€] | Summe [€] |
| 5 | | Abwasseranlagen | | | |
| 5 1 | | Kanalisation zur Ableitung der Schmutzwässer | | | 210.000,00 |
| 5 1 1 | 700 m | Kanalbau incl. Schächte, Annahme: DN 250 PP | 300,00 | 210.000,00 | |
| 5 2 | | Erhöhung der Förderleistung des Schmutzwasserpumpwerks | | | |
| 5 2 1 | 0 St | Bauleistungen | | 0,00 | |
| 5 2 2 | 1 St | Maschinentechnik | 35.000,00 | 35.000,00 | |
| | | Ersatz der vorh. Pumpen, Einbindung 3. DL Rohrleitungen, Armaturen, Hebezeuge etc. | | | |
| 5 2 3 | 1 St | Elektrotechnik | 6.000,00 | 6.000,00 | |
| | | <i>Schmutzwasserpumpwerk</i> | | | 41.000,00 |
| 5 3 | | 3. Druckleitung zur Kläranlage Fröttstädt | | | |
| 5 3 1 | | Rohrleitungen einschl Tiefbau | | | |
| 5 3 1 1 | 3600 m | ADL DA 200x18,2 einschl. Bögen, Verlegung | 150,00 | 540.000,00 | |
| 5 3 1 2 | 1 ps | Zulage Autobahnquerung, Bahnquerung | 30.000,00 | 30.000,00 | |
| 5 3 2 | | Bauwerke mit Ausrüstung | | | |
| 5 3 2 1 | 13 St | Schachtbauwerk Stahlbeton | 6.000,00 | 78.000,00 | |
| 5 3 2 2 | 13 St | Maschinentechnik | 4.500,00 | 58.500,00 | |
| | | <i>Druckleitung zur Kläranlage Fröttstädt</i> | | | 706.500,00 |
| 5 4 | | Erweiterung der KA Fröttstädt um 3000 EW | | | |
| | | Maßnahmen für Erweiterung der biologischen Stufe um 3.000 EW auf 25.000 EW | | | |
| 5 4 1 | | Bauleistungen | | 0,00 | 0,00 |
| 5 4 2 | 1 ps | Erweiterung Gebläsestation und Rücklaufschlammumpwerk | | 140.000,00 | 140.000,00 |
| 5 4 3 | 1 ps | Maschinentechnik | | 70.000,00 | 70.000,00 |
| | | Elektrotechnik | | | |
| | | Erweiterung der KA Fröttstädt auf 25.000 EW | | | 210.000,00 |
| | | <i>Abwasseranlagen</i> | | | 1.167.500,00 |

| Vorhaben: | | Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau | | | | |
|------------------|-------|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung | | | | |
| betrifft: | | Grobkostenschätzung (INVESTITIONSKOSTEN) | | | | |
| hier: | | 2. BAUABSCHNITT | | | | |
| Pos. | Menge | | | Einheitspreis [€] | Gesamtpreis [€] | Summe [€] |
| 6 | | | Landschaftsbau / Ausgleichsmaßnahmen | | | |
| 6 1 | | | innerhalb der Industriegroßfläche | | | 462.200,00 |
| 6 1 | 1 | 0,33 ps | Ausgleichsmaßnahmen K1 - K5 | 1.400.504 | 462.200,00 | |
| 6 2 | | | außerhalb der Industriegroßfläche | | | 501.700,00 |
| 6 2 | 1 | 0,33 ps | Ausgleichsmaßnahmen A1 - A2 | 1.520.252 | 501.700,00 | |
| | | | <i>Landschaftsbau / Ausgleichsmaßnahmen</i> | | | 963.900,00 |
| 7 | | | Anschlussbahnanlagen | | | |
| 7 1 | | | Gleisanbindung Deutsche Bahn | | | 2.843.000,00 |
| 7 1 | 1 | 1 ps | Gleisanlage einschl. Anbindung über Weiche | 2.843.000 | 2.843.000,00 | |
| | | | <i>Anschlussbahnanlagen</i> | | | 2.843.000,00 |
| 8 | | | Elektroenergieversorgung | | | |
| 8 1 | 1 | 1200 m | Erdarbeiten, Kabelgraben | 100,00 | 120.000,00 | |
| 8 1 | 2 | 1 St | Trafostationen im Erschließungsgebiet | 80.000,00 | 80.000,00 | |
| 8 1 | 3 | 2400 m | Verlegung von MS-Kabel (Systemlänge) | 50,00 | 120.000,00 | |
| 8 1 | 4 | 800 m | Verlegung von NS-Leitungen | 15,00 | 12.000,00 | |
| | | | <i>Elektroenergieversorgung</i> | | | 332.000,00 |
| 9 | | | Gasversorgung | | | |
| 9 1 | 1 | 700 m | Verlegung von Gasleitungen DA 160 im Gebiet | 150,00 | 105.000,00 | |
| | | | <i>Gasversorgung</i> | | | 105.000,00 |
| 10 | | | Telekommunikation | | | |
| 10 1 | 2 | 1 ps | Fernmeldeanlagen | 30.000,00 | 30.000,00 | |
| | | | <i>Telekommunikation</i> | | | 30.000,00 |

| Vorhaben: | | Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung | | | |
|--|-------|--|--------------------------|------------------------|---|
| betrifft: | | Grobkostenschätzung (INVESTITIONSKOSTEN) | | | |
| hier: | | 2. BAUABSCHNITT | | | |
| Pos. | Menge | | Einheits- preis [€] | Gesamt- preis [€] | Summe [€] |
| ZUSAMMENSTELLUNG BAUKOSTEN 2. BA | | | | Summe netto | Summe brutto <small>(auf volle Tausend aufgerundet)</small> |
| 1 | | Bauvorbereitung | | 1.177.500,- | 1.402.000,- |
| 1.1 | | Baufeldfreimachung, Umverlegung Elektro-Freileitungen | | 0,- | 0,- |
| 1.2 | | Baufeldfreimachung, Gashochdruckleitung | | 300.000,- | 357.000,- |
| 1.3 | | Baufeldfreimachung, Umverlegung vorh. Gräben / Vorfluter | | 676.250,- | 805.000,- |
| 1.4 | | Baufeldfreimachung, Rückbau vorh. Radwege / landwirtsch. Wege | | 201.250,- | 240.000,- |
| 2 | | Verkehrsanlagen mit Straßenbeleuchtung | | 1.585.125,- | 1.887.000,- |
| 2.1 | | Erschließungsstraßen und -wege | | 1.543.725,- | 1.838.000,- |
| 2.2 | | Straßenbeleuchtung | | 41.400,- | 50.000,- |
| 3 | | Wasserversorgungsanlagen (Trink- und Löschwasser) | | 664.945,- | 792.000,- |
| 3.1 | | Trinkwasseranlagen | | 361.945,- | 431.000,- |
| 3.2 | | Löschwasseranlagen | | 303.000,- | 361.000,- |
| 4 | | Regenwasseranlagen | | 5.167.545,- | 6.150.000,- |
| 4.1 | | Kanalisation zur Ableitung der Regenwässer | | 1.576.145,- | 1.876.000,- |
| 4.2 | | Kanäle und Gräben zur Ableitung des RW aus den RRB | | 618.400,- | 736.000,- |
| 4.3 | | Regerückhalteanlagen | | 2.973.000,- | 3.538.000,- |
| 5 | | Abwasseranlagen | | 1.167.500,- | 1.390.000,- |
| 5.1 | | Kanalisation zur Ableitung der Schmutzwässer | | 210.000,- | 250.000,- |
| 5.2 | | Erhöhung der Förderleistung des Schmutzwasserpumpwerks | | 41.000,- | 49.000,- |
| 5.3 | | 3. Druckleitung zur Kläranlage Fröttstädt | | 706.500,- | 841.000,- |
| 5.4 | | Erweiterung der KA Fröttstädt um 3000 EW | | 210.000,- | 250.000,- |
| 6 | | Landschaftsbau / Ausgleichsmaßnahmen | | 963.900,- | 1.148.000,- |
| 6.1 | | innerhalb der Industriegroßfläche | | 462.200,- | 551.000,- |
| 6.2 | | außerhalb der Industriegroßfläche | | 501.700,- | 598.000,- |
| 7 | | Anschlussbahnanlagen | | 2.843.000,- | 3.384.000,- |
| 8 | | Elektroenergieversorgung | | 332.000,- | 396.000,- |
| 9 | | Gasversorgung | | 105.000,- | 125.000,- |
| 10 | | Telekommunikation | | 30.000,- | 36.000,- |
| | | | | netto | brutto |
| GESAMTSUMME BAUKOSTEN 2. BA [€] | | | | 14.036.515,- | 16.710.000,- |

Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau
Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung
Anlage 2 - Kostenschätzung

3 KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

| | | | | |
|---|--|--|---|-------------------------|
| Vorhaben: | | Industriegroßfläche Waltershausen - Hörselgau Erschließungskonzept begleitend zur Bebauungsplanerstellung | | |
| betrifft: | | Grobkostenschätzung | | |
| hier: | | GESAMTBAUKOSTEN (1. BA + 2. BA) | | |
| ZUSAMMENSTELLUNG - BAUKOSTEN (1. BA + 2. BA) | | | | |
| | | 1. BA | 2.BA | |
| | | Summe brutto <small>(auf volle Tausend aufgerundet)</small> | Summe brutto <small>(auf volle Tausend aufgerundet)</small> | Summe brutto |
| 1 | Bauvorbereitung | 2.656.000,- | 1.402.000,- | 4.058.000,- |
| 1.1 | Baufeldfreimachung, Umverlegung Elektro-Freileitungen | 630.000,- | 0,- | 630.000,- |
| 1.2 | Baufeldfreimachung, Gashochdruckleitung | 258.000,- | 357.000,- | 615.000,- |
| 1.3 | Baufeldfreimachung, Umverlegung vorh. Gräben / Vorflute | 1.487.000,- | 805.000,- | 2.292.000,- |
| 1.4 | Baufeldfreimachung, Rückbau vorh. Radwege / landwirtsch | 283.000,- | 240.000,- | 523.000,- |
| 2 | Verkehrsanlagen mit Straßenbeleuchtung | 5.225.000,- | 1.887.000,- | 7.112.000,- |
| 2.1 | Erschließungsstraßen und -wege | 5.094.000,- | 1.838.000,- | 6.932.000,- |
| 2.2 | Straßenbeleuchtung | 132.000,- | 50.000,- | 182.000,- |
| 3 | Wasserversorgungsanlagen (Trink- und Löschwasser) | 2.352.000,- | 792.000,- | 3.144.000,- |
| 3.1 | Trinkwasseranlagen | 1.036.000,- | 431.000,- | 1.467.000,- |
| 3.2 | Löschwasseranlagen | 1.317.000,- | 361.000,- | 1.678.000,- |
| 4 | Regenwasseranlagen | 11.310.000,- | 6.150.000,- | 17.460.000,- |
| 4.1 | Kanalisation zur Ableitung der Regenwässer | 2.935.000,- | 1.876.000,- | 4.811.000,- |
| 4.2 | Kanäle und Gräben zur Ableitung des RW aus den RRB | 1.717.000,- | 736.000,- | 2.453.000,- |
| 4.3 | Regerückhalteanlagen | 6.660.000,- | 3.538.000,- | 10.198.000,- |
| 5 | Abwasseranlagen | 7.266.000,- | 1.390.000,- | 8.656.000,- |
| 5.1 | Kanalisation zur Ableitung der Schmutzwässer | 1.189.000,- | 250.000,- | 1.439.000,- |
| 5.2 | Schmutzwasserpumpwerk | 359.000,- | 49.000,- | 408.000,- |
| 5.3 | Druckleitung zur Kläranlage Fröttstädt | 1.566.000,- | 841.000,- | 2.407.000,- |
| 5.4 | Erweiterung der KA Fröttstädt anteilig für 9000 EW | 4.153.000,- | 250.000,- | 4.403.000,- |
| 6 | Landschaftsbau / Ausgleichsmaßnahmen | 2.329.000,- | 1.148.000,- | 3.477.000,- |
| 6.1 | innerhalb der Industriegroßfläche | 1.117.000,- | 551.000,- | 1.668.000,- |
| 6.2 | außerhalb der Industriegroßfläche | 1.213.000,- | 598.000,- | 1.811.000,- |
| 7 | Anschlussbahnanlagen | 0,- | 3.384.000,- | 3.384.000,- |
| 8 | Elektroenergieversorgung | 1.510.000,- | 396.000,- | 1.906.000,- |
| 9 | Gasversorgung | 363.000,- | 125.000,- | 488.000,- |
| 10 | Telekommunikation | 60.000,- | 36.000,- | 96.000,- |
| Zwischensumme Baukosten | | 33.071.000,- | 16.710.000,- | [€ brutto] |
| GESAMTSUMME BAUKOSTEN 1. + 2. BA | | 49.781.000,- | | [€ brutto] |