Teil A: Planzeichnung im Maßstab 1 : 2.500
1. und 3. Geltungsbereich

0 50 100 250 m

Teil A: Planzeichnung im Maßstab 1 : 4.000
2. Geltungsbereich (Amphibienschutzmaßnahme) A1

0 125 250 500 m

Gemarkung Hörselgau
Flur 1

Gemarkung Hörselgau
Flur 6

Gemarkung Hörselgau
Flur 5

Gemarkung Waltershausen
Flur 9

Gemarkung Waltershausen
Flur 8

Gemarkung Wahlwinkel
Flur 4

Gemarkung Wahlwinkel
Flur 2

Gemarkung Ernstroda
Flur 6

GI 1
GI 2
GI 3a
GI 3b
GI 4
GI 5
GI 6
GI 7

Gothaer Straße

Radweg

3. Geltungsbereich
(Entsiegelungsmaßnahme) A2

Bebauungsplan
Gewerbegebiet "Gothaer Straße"

Plangrundlage
**LAGE-UND HÖHENKARTE** vom 24.05.2011
Vermessungsbüro Peter Weltzien -ÖbVI-, Gartenstraße 46-50, 99867 Gotha
KATASTER, Ortsbofoto:
© Geodateninfrastruktur Thüringen (© GDI-Th)
Diensteporfer: http://www.geoportal-th.de
Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Lagebezug: ETRS89/UTM
Höhenbezug: NHN

| GI 1 | |
|---|---|
| 0,8 | 10 |
| 30 m | |
| 69 | 53 |

| GI 2 | |
|---|---|
| 0,8 | 10 |
| 30 m | |
| 70 | 57 |

| GI 3a | |
|---|---|
| 0,8 | 10 |
| 30 m | |
| 70 | 57 |

| GI 3b | |
|---|---|
| 0,8 | 10 |
| 30 m | |
| 65 | 65 |

| GI 4 | |
|---|---|
| 0,8 | 10 |
| 30 m | |
| 70 | 54 |

| GI 5 | |
|---|---|
| 0,8 | 10 |
| 30 m | |
| 65 | 49 |

| GI 6 | |
|---|---|
| 0,8 | 10 |
| 30 m | |
| 66 | 50 |

| GI 7 | |
|---|---|
| 0,8 | 10 |
| 30 m | |
| 68 | 52 |

NUTZUNGSSCHABLONE

| Baugebiet / Art der baulichen Nutzung | |
|---|---|
| Grundflächenzahl | Baumassenzahl |
| Höhe baulicher Anlagen | |
| flächenbezogene Schallleistungspegel L [ dB(A) / m²] (Emissionskontingente $L_e$) | |
| Tag | Nacht |

## TEIL A Planzeichenerklärung

Art der baulichen N u t z u n g
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-)

GI — Industriegebiet (§9 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§22 Abs. 3 BauNVO)

**Verkehrsflächen**
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Fuß-/Rad-/Wartungsweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdische Elektroleitung
oberirdische rückzubauende Elektroleitung
unterirdische Transportleitung Trinkwasser
unterirdische Transportleitung Trinkwasser (Umverlegung)
unterirdische Hochdruck-Gasleitung DN 150

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken
Zweckbestimmung Schmutzwasserpumpwerk
Zweckbestimmung Löschwasserbehälter
Zweckbestimmung Gasdruckregelstation

**Grünflächen**
(§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung Verkehrsgrün
Zweckbestimmung Kompensation

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen** zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

K ... Bezeichnung der Maßnahme
A ... Bezeichnung der Maßnahme (2. und 3. Geltungsbereich)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
bei schmalen Flächen

LR Leitungsrecht

GFLR Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

| | | |
|---|---|---|
| LR 1 | Elektro | 4m breit |
| GFLR 2 | Gas/Elektro | 8m breit |
| GFLR 3 | TW | 6m breit |
| GFLR 4 | TW/Elektro | 8m breit |
| GFLR 5 | SW | 7,5m breit |
| GFLR 6 | SW | 6m breit |
| GFLR 7 | RW/SW | 10m breit |
| GFLR 8 | RW/SW/Elektro | 10m breit |
| GFLR 9 | RW/SW/TW | 10m breit |
| GFLR 10 | RW/SW/TW/Gas | 12m breit |
| GFLR 11 | Gas | 6m breit |
| GFLR 12 | RW/SW/TW/Elektro | 10m breit |

Zeichnerische Hinweise und Planzeichen der Plangrundlage (ohne Festsetzungscharakter)

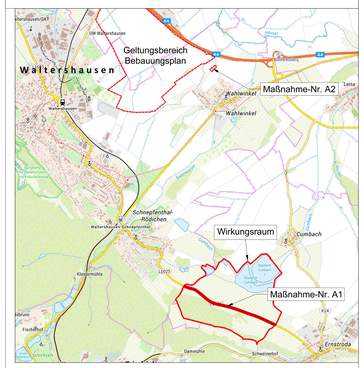
Gemarkungs-; Flurgrenze
Flurstücksgrenze
196/95 Flurstücksnummer
vorhandene Gebäude (Wohngebäude, Wirtschaftsgebäude); Topografie
311.49 Höhenpunkt (Höhe in Meter über NHN)
Trigonometrischer Punkt
8 Bezeichnung Bauparzelle
Parzellierungsvorschlag

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen innerhalb des Geltungsbereiches mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom ___.___._____ übereinstimmen.

Gotha, den ___.___._____

Katasterbereichsleiter — Siegel

## Übersichtsplan (ohne Maßstab)




Stadt Waltershausen/Gemeinde Hörsel

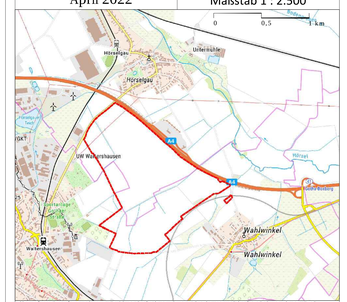
Bebauungsplan

Industriegebiet
**"Waltershausen-Ost / Hörselgau"**

geänderter ENTWURF

.

April 2022 — Maßstab 1 : 2.500




Planverfasser im Auftrag und unter Mitwirkung der Stadtverwaltung Waltershausen und der Gemeindeverwaltung Hörsel
**LEG THÜRINGEN, Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt**
www.leg-thueringen.de; Tel 0361-5603-230; Fax 0361-5603-336