FLÄCHENNUTZUNGSPLAN LANDGEMEINDE HÖRSEL

Aspach Ebenheim Fröttstädt Hörselgau Laucha Mechterstädt Metebach Neufrankenroda Teutleben Trügleben Weingarten

Planzeichenerläuterung

I. Darstellungen

1. Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 und (4) BauGB)
- Wohnbauflächen
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- Sondergebiete
- S Schießsportanlage
- R Autobahn-Rastanlage
- B Behinderteneinrichtung
- W Wochenendhausgebiet
- T Tierhaltung
- PV Photovoltaik-Freiflächenanlagen
- WE Windenergieanlagen (WEA)
- Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 (2) Nr. 2a BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge § 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB
- Bundesautobahn
- Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- W Hauptwanderwege

4. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)
- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- RRB Regenrückhaltebecken
- Hochspannungsleitungen
- Mittelspannungsleitungen
- Ferngasleitung

5. Grünflächen (§5 (2) Nr. 5 BauGB
- Grünflächen, privat
- Park-/Grünanlage
- Friedhof
- Spielplatz
- Gartenanlage
- Sportplatz
- Schießstand

6. Flächen mit Nutzungsbeschränkungen (§ 5 (2) Nr. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)
- Wasserflächen
- Fließgewässer

8. Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)
- Abgrabungen: Kiesabbau

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB
- Landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)
- Verbindlich festgesetzte Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- vorgesehene Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- ●●●● Grünverbindungen, Gehölze

II. Kennzeichnungen

§ 5 (3) Nr. 3 und (4) BauGB

- ⊗ Für eine baulich Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

III. Nachrichtliche Übernahmen

§ 5 (4) BauGB

1. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- D Einzelanlagen und Flächen, die dem archäologischen Denkmalschutz unterliegen

2. Bau- und Nutzungsbeschränkungen
- III Wasserschutzgebiet Schutzzone III
- Ü Überschwemmungsgebiet

3. Schutzgebiete und Schutzobjekte des Naturschutzes
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- VSG Vogelschutzgebiet
- FFH Flora-Fauna-Habitat
- FND Flächennaturdenkmal
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil
- § Gesetzlich geschütztes Biotop

IV. Vermerke

§ 5 (4) BauGB

1. In Aussicht genommene Schutzgebiete
- II Wasserschutzgebiet Zone II
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil

V. Hinweise

- Grenze des Gemeindegebietes

0 250m 500m 750m

Gemeinde Hörsel

Landkreis Gotha/Thüringen

Gemeindeverwaltung
Waltershäuser Straße 16a
99880 Hörselgau

Tel. +49 3622 9210-0 Fax -10

info@hoersel.de
www.hoersel.de

Der Flächennutzungsplan wurde im Auftrag der Gemeinde Hörsel bearbeitet von:

TEPE
landschafts- städtebau- architektur
Wolfsangerstr. 90 34125 Kassel
Tel. 0561/987988-0 Fax -11
Albrechtstraße 22 99092 Erfurt
Tel. 0361/74671-74 Fax -75
info@planungsbuero-tepe.de

Flächennutzungsplan

Maßstab 1: 10.000 Entwurf 25. August 2015

Übersichtskarte im Maßstab 1: 250.000